

## FICHES ARCHITECTURE RURALE

### VILLA LA VERNE

#### 1 - SITUATION

S'ouvre sur une voie de desserte au trafic peu important

#### 2 - PERCEPTIBILITÉ

On aperçoit la bâtisse à travers une importante masse végétale qui la domine. Cette végétation ancienne, très haute est visible de loin.

#### 3 - QUALITÉ ARCHITECTURALE

Le corps de bâtiment central a été flanqué de 2 ailes symétriques avec une couverture en tuiles rondes. La toiture centrale à 4 pentes mais en tuiles mécaniques est plus récente. Des percements de proportions horizontales ont été effectués dans les pignons, le rez-de-chaussée a été augmenté d'édicules néo-provençaux. Enfin, un enduit bâtard à la tyrolienne recouvre l'ensemble.

#### 4 - ETAT DE VETUSTE : ENTRETIEN

Bon état général. La végétation est bien entretenue.

#### 5 - ABORDS : LIAISONS AVEC L'EXTÉRIEUR

Un jardin est dessiné entre la maison et l'extérieur. La masse végétale est de grande qualité, les pins parasols et les cyprès sont anciens et constituent, pour le quartier, une "respiration" importante.

#### CONCLUSION

Conserver absolument le capital végétal et définir le volume possible à construire en X, Y, Z. Sans abattre d'arbres

